

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („NN“ 125/11., 64/15., 112/18 i 112/19.) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ 63/15) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja od 21. 01. 2021. godine, Općinski načelnik Općine Jasenovac, raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnih prostora**

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup uređenog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jasenovac u Zoni malih obrta s tržnicom u Jasenovcu, Trg kralja Petra Svačića 17, na k.č. br. 3.

U zakup na određeno vrijeme daje se sljedeći prostor:

1. Lokal br. 4 (L-4) ukupne površine 35,39 m²,

Namjena poslovnog prostora je obavljanje uslužne ugostiteljske djelatnosti.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do pet (5) godina, uz mogućnost produljenja ugovora sa Zakupodavcem.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.

Poslovni prostori su izvedeni u razini dovršenosti *roh-bau* te je za privođenje objekta namjeni potrebno izvesti priključak struje, tj. platiti naknadu za priključenje građevine na distribucijsku mrežu. Zakupnik se obvezuje navedeni priključak izvesti sam i predujmiti trošak, a zajmodavac se obvezuje zakupniku izvršeno ulaganje vratiti kroz umanjenje iznosa zakupnine. Vrijednost ulaganja i način povrata stranke će utvrditi ugovorom.

Sva druga uređenja poslovnog prostora koja nisu navedena u prethodnom stavku zakupnik se obvezuje izvršiti o vlastitom trošku i nema pravo na povrat tih sredstava.

II.

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke I. iznosi 15 kn po m².

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 1.061,70 kn i uplaćuje se na žiro-račun Općine Jasenovac IBAN broj HR0223400091816800008 otvoren kod Privredne banke Zagreb, poziv na broj 68 5835- OIB.

III.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj.

IV.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- original ili preslik dokaza o uplaćenju jamčevine,
- broj IBAN-a s naznakom poslovne banke, za povrat jamčevine,
- preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba,
- original ili preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba, preslik obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik,
- za pravne osobe BON 2 i potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih obveza- ne stariju od 30 dana,

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, uz dostavu dokaza o tom statusu.

V.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac, s naznakom na omotnici:

ZA JAVNI NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARAJ

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave u „Večernjem listu“ i web stranici Općine Jasenovac. Ponude otvara Povjerenstvo 03. veljače 2021. godine u 9,00 sati u Vijećnici Općine Jasenovac.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda, te će Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti dostavljena svim natjecateljima, a sa najpovoljnijim ponuditeljem zakupodavac će sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u obliku ovršne isprave sukladno čl. 25. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak Zakupnika.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Jamčevine koje su uplatili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu, a u slučaju odustajanja ponuditelja čije je ponuda prihvaćena, ali krivnjom ponuditelja nije došlo do sklapanja ugovora jamčevinom će se pokriti troškovi natječaja, a eventualna razlika vratiti ponuditeljima.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Najpovoljniji ponuditelji su u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

Sve ostale informacije o javnom natječaju i razgledavanju poslovnog prostora koji se daje u zakup mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, ili na telefon 044/672-488 ili 672-005.

**Općinski načelnik
Općine Jasenovac**