



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnih prostora

KLASA: 372-09/25-01/01

URBROJ: 2176-11-03-26-02

Jasenovac, 07. siječnja 2026. godine

Z A P I S N I K

Sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u sastavu: Vesna Tomaz, predsjednik, Lahorka Mijadžiković i Radmila Šimičić, članovi (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) održane 07. siječnja 2026. godine u prostoru Općine Jasenovac, u predmetu otvaranja ponuda pristiglih na javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jasenovac i to za:

- 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, Jasenovac, ukupne površine 96,72 m².**
- 2. Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, Jasenovac, ukupne površine 190,29 m².**
- 3. Poslovni prostor u Zoni malih obrta s tržnicom, lokal br. 2 (L-2), Trg kralja Petra Svačića 17, Jasenovac, ukupne površine 36,09 m²**
- 4. Poslovni prostor u Zoni malih obrta s tržnicom, lokal br. 3 (L-3), Trg kralja Petra Svačića 17, Jasenovac, ukupne površine 36,16 m²**
- 5. Poslovni prostor u Zoni malih obrta s tržnicom, lokal br. 4 (L-4), Trg kralja Petra Svačića 17, Jasenovac, ukupne površine 35,39 m²**

Povjerenstvo započelo sa radom u 13,00 sati, voditelj Povjerenstva imenuje Radmilu Šimičić za zapisničara.

Nazočni: Vesna Tomaz, predsjednik
Lahorka Mijadžiković, član
Radmila Šimičić, član

Javnom otvaranju ponuda nazočan je Zdravko Vasilik iz Budaševa, Steve Bereka 11 a koji je priložio punomoć za nazočnost i sudjelovanje u postupku otvaranja ponuda ispred tvrtke NewMip d.o.o.

Na temelju Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“, broj 94/25) i Pravilnika o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore („Službeni vjesnik“ 101/25) i članka 59. Statuta Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“, broj 17/21, 99/24) općinska načelnica Općine Jasenovac raspisala je Javni natječaj za koji objavljena Obavijest u „Večernjem listu“ dana 20. prosinca 2025. godine, a sam javni natječaj objavljen je 22. prosinca 2025. godine na

službenim internetskim stranicama Općine Jasenovac. Javni natječaj bio je otvoren 15 dana.

Predmet javnog natječaja je Zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jasenovac i na natječaj je pristiglo pet pravovremenih ponuda u zatvorenim omotnicama sa naznakom „Ne otvaraj- Natječaj za zakup“. Povjerenstvo pristupa otvaranju zaprimljenih ponuda, prema redoslijedu zaprimanja:

1. PONUDA

Na javni natječaj pod rednim brojem 4. (četiri) dostavljen je ispunjen Obrazac Ponude ponuditelja Davora Ljubičića, tvrtke LD Tech d.o.o., a odnosi se na Poslovni prostor u Zoni malih obrta s tržnicom, lokal br. 3 (L-3), Trg kralja Petra Svačića 17, Jasenovac, ukupne površine 36,16 m².

Ponuditelj: Davor Ljubičić, LD Tech d.o.o.
Vanje Radauša 17
31400 ĐAKOVO
OIB: 02972661220

Ponuda zaprimljena 24.12.2025. godine

Početni iznos zakupnine poslovni prostor lokal br. 3. (L-3) iznosi 72,32 EUR mjesečno. Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 216,96 EUR, priložen dokaz o uplati.

Ponudi su priloženi svi traženi dokumenti prema javnom natječaju te se predlaže kao jedini i ujedno najpovoljniji ponuditelj Davor Ljubičić sa ponuđenim iznosom zakupnine od 80,00 Eura mjesečno.

Napomena: poslovni prostor je potrebno privesti namjeni (prostor uređen roch-bau, potrebno potpuno uređenje). Iznos troškova potrebnih da bi se prostor priveo namjeni bit će sporazumno utvrđen između zakupodavca i zakupnika te će se taj iznos prebijati s iznosom zakupnine.

2. PONUDA

Na javni natječaj za poslovni prostor pod brojem 1. (jedan) dostavljen je ispunjen Obrazac ponude ponuditelja Poljoprivredne zadruge Sava Jasenovac za Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Jasenovac na k.č. br. 2, Trg kralja Petra Svačića 19, Jasenovac, ukupne površine 96,72 m² i to:

Ponuditelj: PZ Sava Jasenovac,
Vladimira Nazora 89,
44 324 Jasenovac,
OIB: 97566161982

Ponuda zaprimljena: 02.01.2026.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor pod rednim brojem 1. iznosi 143,28 EUR mjesečno.

Ponuditelj je uplatio Jamčevinu u iznosu od 429,84 EUR, priložen dokaz o uplati.

Ponudi su priloženi i svi drugi traženi dokumenti prema javnom natječaju te se predlaže Općinskoj načelnici sklapanje Ugovora o zakupu sa jedinim i ujedno najpovoljnijim ponuditeljem Poljoprivrednom zadrugom Sava Jasenovac sa ponuđenim iznosom zakupnine od 145,00 Eura mjesečno.

3. PONUDA

Na javni natječaj za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (tri) za Poslovni prostor u Zoni malih obrta s tržnicom, lokal br. 2 (L-2), Trg kralja Petra Svačića 17, Jasenovac, ukupne površine 36,09 m² dostavljen je ispunjen obrazac ponude ponuditelja: Nikoline Potočki iz Novska.

Ponuditelj: FLEX vl. Nikolina Potočki
Vladimira Nazora 68
44 330 NOVSKA
OIB: 16316207339

Ponuda zaprimljena: 05.01.2026.

Početni iznos zakupnine poslovni prostor lokal br. 2. (L-2) iznosi 72,18 EUR mjesečno. Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 216,54 EUR, priložen dokaz o uplati.

Ponudi su priloženi svi traženi dokumenti prema javnom natječaju te se predlaže sklopiti Ugovor o zakupu sa FLEX, Obrt za njegu tijela vl. Nikolina Potočki kao jedinim i ujedno najpovoljnijim ponuditeljem sa ponuđenim iznosom zakupnine od 73,00 Eura mjesečno

PONUDA 4.

Na javni natječaj pod rednim brojem 5. (pet) dostavljen je ispunjen Obrazac Ponude ponuditelja ENERGO PROCES d.o.o., a odnosi se na Poslovni prostor u Zoni malih obrta s tržnicom, lokal br. 4 (L-4), Trg kralja Petra Svačića 17, Jasenovac, ukupne površine 35,39 m²

Ponuditelj: ENERGO PROCES d.o.o.
Ulica Josipa Jurija Strossmayera 21
44 320 KUTINA
OIB: 16237675292

Ponuda zaprimljena 05.01.2026. godine

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor pod rednim brojem 4. iznosio je 70,78 EUR mjesečno.

Ponuditelj je uplatio Jamčevinu u iznosu od 212,34 EUR, priložen dokaz o uplati.

Ponudi su priloženi i svi drugi traženi dokumenti prema javnom natječaju te se predlaže Općinskoj načelnici sklapanje Ugovora o zakupu sa jedinim i ujedno najpovoljnijim ponuditeljem tvrtkom ENERGO PROCES d.o.o. sa ponuđenim iznosom zakupnine od 72,00 Eura mjesečno

PONUĐA 5.

**Na javni natječaj za poslovni prostor pod brojem 2. (dva) dostavljen je ispunjen
Obrazac ponude ponuditelja NewMip d.o.o. za Poslovni prostor u prizemlju
zgrade Općine Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, Jasenovac, ukupne
površine 190,29 m² i to:**

Ponuditelj: NewMip d.o.o.
Ulica kralja Zvonimira 24
44000 SISAK
OIB: 22916544397

Ponuda pristigla 05.01.2026.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor pod rednim brojem 2. iznosio je 426,27 EUR mjesečno.

Ponuditelj je uplatio Jamčevinu u iznosu od 1.278,81 EUR, priložen dokaz o uplati. Ponudi su priloženi i svi drugi traženi dokumenti prema javnom natječaju te se predlaže Općinskoj načelnici sklapanje Ugovora o zakupu sa jedinim i ujedno najpovoljnijim ponuditeljem tvrtkom NewMip d.o.o. sa ponuđenim iznosom zakupnine od 501,00 Eura mjesečno

Sukladno natječajnoj dokumentaciji najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda onog ponuđača koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najvišu cijenu.

Kako su na raspisani javni natječaj za zakup pet poslovnih prostora, za svaki poslovni prostor pojedinačno pristigle samo po jedna valjana ponuda, Povjerenstvo donosi zaključak kojim predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelji isti i odaberu. Prijedlog se dostavlja Općinskoj načelnici kako bi sa predloženim ponuditeljima potpisala Ugovore o zakupu poslovnih prostora na rok od 10 godina.

Povjerenstvo završilo s radom u 14,30 sati.

Članovi Povjerenstva:

1. Vesna Tomaz

Vesna Tomaz

2. Lahorka Mijadžiković

Lahorka Mijadžiković

3. Radmila Šimičić

Šimičić

Zapisnik sastavila: Radmila Šimičić

U Jasenovcu, 07. siječnja 2026. godine